

## Formular Nutzungserklärung B1

An den/die  
Bürgermeister/in  
der Gemeinde

|  |
|--|
|  |
|--|

### Nutzungserklärung gemäß § 13d Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001 für den rechtsgeschäftlichen Erwerb durch juristische Personen oder Personengesellschaften

#### I. Angaben zu dem/der/den Rechtserwerber/in/nen:

##### Rechtserwerber/in

|   |                                                                                                                   |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Name/Firma der juristischen Person oder Personengesellschaft                                                      |  |
| 2 | Firmenbuchnummer, Vereinsregisterzahl bzw. sonstige Kennung in einem öffentlichen Register und dessen Bezeichnung |  |
| 3 | Sitz und Anschrift der juristischen Person oder Personengesellschaft                                              |  |

##### Vertreter/in des/der Rechtserwerbers/in

|   |                                                                                                                                                                    |                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4 | Name, Vorname(n)                                                                                                                                                   |                     |
| 5 | Geburtsdatum                                                                                                                                                       | Staatsangehörigkeit |
| 6 | Anschrift des Wohnsitzes                                                                                                                                           |                     |
| 7 | Angaben zu allfälligen weiteren für die Außenvertretung erforderlichen Vertretern/innen auf Beiblatt:<br><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |                     |

##### Weitere/r Rechtserwerber/in/nen

|   |                                                                                                         |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8 | Weitere/r Rechtserwerber/in/nen auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### II. Angaben zu dem Rechtsgeschäft:

|    |                                                                                                          |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9  | Bezeichnung des Rechtsgeschäfts (zB Kaufvertrag, Schenkungsvertrag, Stiftungserklärung, etc.) samt Datum |  |
| 10 | Art des erworbenen Rechts gem. § 13c Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001                                     |  |
| 11 | Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN                  |  |

### III. Angaben zu den Baugrundstücken, Gebäuden oder Teilen davon auf Baugrundstücken, die den Gegenstand des Rechtserwerbs bilden:

|    |                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Grundstücksnummer(n), Einlagezahl(en), Katastralgemeinde(n) samt Grundbuchsnummer bzw. anderer Erfassungsort (zB Gericht der Urkundenhinterlegung)                                          |
| 13 | bei bebauten Grundstücken zusätzlich Angabe von Anschrift/en, gegebenenfalls nähere Bezeichnung/en (zB TOP-Nummer)                                                                          |
| 14 | Vorlage einer planlichen Darstellung gem. § 13c Abs. 5 Z. 5 Grundverkehrsgesetz 2001:<br><input type="checkbox"/> JA <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> NEIN</span> |
| 15 | Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> NEIN</span>                                                            |

Die oben stehenden sowie auf Beiblättern gemachten Angaben sind **richtig** und **vollständig**.

**Ich/Wir** erkläre/n, dass der/die Rechtserwerber/in/nen das Grundstück bzw. das Gebäude oder Teile davon

- **nicht selbst entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen als Zweitwohnung nutzen wird/werden und**
- **nicht entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen durch Dritte (im Fall von juristischen Personen oder Personengesellschaften insbesondere auch nicht durch Vertretungsorgane, Gesellschafter oder Mitglieder) als Zweitwohnung nutzen lassen wird/werden.**

**Ich/Wir** nehme/n zur Kenntnis, dass das **erklärungswidrige Nutzen bzw. Nutzenlassen** als Zweitwohnung

- eine **Verwaltungsübertretung** darstellt, die mit Geldstrafe bis 25.000 € bedroht ist (§ 78 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009), und
- bis zur **gerichtlichen Zwangsversteigerung** des unzulässig als Zweitwohnung benutzten Objekts führen kann (§ 32b Abs. 4 Grundverkehrsgesetz 2001).

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift/en