## Technische Beschreibung

## Beschreibung über die technischen Einzelheiten des Baues

Eigentümer:  Objekt-Adresse:

|  |
| --- |
| **1.a Ver- u. Entsorgung:** |
| **Trinkwasserversorgung:** |
| Anschluss an ein Netz  Eigenversorgung  kein Anschluss vorhanden |
| **Elektrizitätsversorgung:** |
| Anschluss an ein Netz  Eigenversorgung  kein Anschluss vorhanden |
| **Abwasserentsorgung:** |
| Anschluss an ein Kanalnetz  Kleinkläranlage  Sammelgrube |
| **Niederschlagswasser:** |
| Versickerung am Bauplatz  Anschluss an ein Kanalnetz  Einleitung in Gewässer |
| **Abfallentsorgung:** |
| Gemeindeabfuhr  Eigenabfuhr |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.b Flächenangaben zum Gebäude:** | |
| Überbaute Grundfläche  m2 (verbaute Fläche) | |
| Gebäudehöhe  m Brutto-Rauminhalt  m3 | |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße  Anzahl der unterirdischen Geschoße | |
| **Grundflächenzahl** GRZ | **Geschoßflächenzahl** GFZ |
| **Wohn-bzw.Nutzfläche** WNFL m2 | **Umbauter Raum** m3 (=oi inkl ui) |

|  |
| --- |
| **Geschoßangabe Brutto-Grundfläche durchschnittliche Bauweise**  **je Geschoß Geschoßhöhe** |
| m2  m  m2 m  m2  m  m2  m  m2  m |
| **2 Beheizung – Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):** |
| zentral (für das Gebäude)  dezentral (in Nutzungseinheit)  keine Beheizung |

|  |
| --- |
| **2.a Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):** |
| Kessel  Standardkessel  Niedertemperaturkessel  Brennwertkessel  Kesselbauweise  nicht modulierend  modulierend  Wärmepumpe  Außenluft / Wasser  Wasser (inkl. Direktverdampfer)  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  Wärmepumpenbetriebsweise:  monovalent (kein anderes Heizsystem)  bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit anderen  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  Nahwärme (Blockheizung)  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) |

|  |
| --- |
| **2.b Wärmeabgabesystem:** |
| Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)  Luftheizung (nur Passivhausstandard)  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)  Gebläsekonvektor |

|  |
| --- |
| **2.c Art des Brennstoffes:** |
| Heizöl Extraleicht  Flüssiggas  Hackschnitzel  Strom  Heizöl Leicht  Kohle  Holz-Pellets  andere  Erdgas  Scheitholz  sonstige Biomasse |

|  |
| --- |
| **3 Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):** |
| zentral (für das Gebäude)  dezentral (in der Nutzungseinheit)  kein Warmwasser |

|  |
| --- |
| **3.a Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** |
| kombinierte Erzeugung mit Raumwärme  getrennte Erzeugung des Warmwassers mittels  separatem Kessel  elektrischer Energie  separater Nah-/ Fernwärme  separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heiz-Stab) |

|  |
| --- |
| **4 Art der Belüftung:** |
| natürliche Lüftung (Fensterlüftung)  mechanische Lüftung  Abluftlüftung  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung  Raumlufttechnische Anlage für:  Heizung  Kühlung  Befeuchtung |
| **5 Angaben zur Nutzungseinheit (Pkt 9 bis 12 sind für jede Nutzungseinheit separat auszufüllen:** Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.) |
| Türnummer  Topnummer  Lage:  Beschreibung: |

|  |
| --- |
| **Art der Nutzungseinheiten:** |
| Wohnung  Groß- Einzelhandelsfläche  Wohnung / Arbeitsstätte  Verkehrs- und Nachrichtenwesen  Wohnfläche für Gemeinschaften  Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen  Industrie und Lagerei  Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung  Bürofläche  Landwirtschaftliche Nutzung  Privatgarage  Kirche, sonstige Sakralbauten  Dachbodenfläche  Sonstige Bauwerke  Verkehrsfläche  Kellerfläche |

|  |
| --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:** |
| Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer  Wohnungseigentum  Hauptmiete  Dienst- und Naturalwohnung  Sonstige Rechtsverhältnisse |

|  |
| --- |
| **5.a Flächenangabe zur Nutzungseinheit** |

|  |
| --- |
| **Nutzungseinheit Geschoßangabe Netto Nutzfläche Anzahl der Räume durchschnittliche**  **ab 4 m2 Raumhöhe** |
| m2   m  m2   m  m2   m  m2   m  m2   m  m2   m  m2   m |

|  |
| --- |
| **Ausstattung:** |
| Badezimmer in der Nutzungseinheit  WC in der Nutzungseinheit  Küche / Kochnische in der Nutzungseinheit  Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl (HWB) Standortklima spezifisch:** | kWh/m2a |
| **6 Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):** | |
| Kessel  Standardkessel  Niedertemperaturkessel  Brennwertkessel  Kesselbauweise  nicht modulierend  modulierend  Wärmepumpe  Außenluft / Wasser  Wasser (inkl. Direktverdampfer)  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  Wärmepumpenbetriebsweise:  monovalent (kein anderes Heizsystem)  bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit anderen  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  Nahwärme (Blockheizung)  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) | |

|  |
| --- |
| **6.a Wärmeabgabesystem:** |
| Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)  Luftheizung (nur Passivhausstandard)  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)  Gebläsekonvektor |

|  |
| --- |
| **6.b Art des Brennstoffes:** |
| Heizöl Extraleicht  Flüssiggas  Hackschnitzel  Strom  Heizöl Leicht  Kohle  Holz-Pellets  andere  Erdgas  Scheitholz  sonstige Biomasse |

|  |
| --- |
| **7 Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit):** |
| kombinierte Erzeugung mit Raumwärme  getrennte Erzeugung des Warmwassers mittels  separatem Kessel  elektrischer Energie  separater Nah-/ Fernwärme  separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heiz-Stab) |

|  |
| --- |
| **8 Art der Belüftung:** |
| natürliche Lüftung (Fensterlüftung)  mechanische Lüftung  Abluftlüftung  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung  Raumlufttechnische Anlage für:  Heizung  Kühlung  Befeuchtung |

Ort, Datum Stempel und Unterschrift des Verfassers der Unterlagen