## Technische Beschreibung

## Beschreibung über die technischen Einzelheiten des Baues

Eigentümer:  Objekt-Adresse:

|  |
| --- |
| **1.a Ver- u. Entsorgung:** |
| **Trinkwasserversorgung:** |
| [ ]  Anschluss an ein Netz [ ]  Eigenversorgung [ ]  kein Anschluss vorhanden |
| **Elektrizitätsversorgung:** |
| [ ]  Anschluss an ein Netz [ ]  Eigenversorgung [ ]  kein Anschluss vorhanden |
| **Abwasserentsorgung:** |
| [ ]  Anschluss an ein Kanalnetz [ ]  Kleinkläranlage [ ]  Sammelgrube |
| **Niederschlagswasser:** |
| [ ]  Versickerung am Bauplatz [ ]  Anschluss an ein Kanalnetz [ ]  Einleitung in Gewässer |
| **Abfallentsorgung:** |
| [ ]  Gemeindeabfuhr [ ]  Eigenabfuhr  |

|  |
| --- |
| **1.b Flächenangaben zum Gebäude:** |
| Überbaute Grundfläche  m2 (verbaute Fläche) |
| Gebäudehöhe  m Brutto-Rauminhalt  m3 |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße  Anzahl der unterirdischen Geschoße  |
| **Grundflächenzahl** GRZ | **Geschoßflächenzahl** GFZ |
| **Wohn-bzw.Nutzfläche** WNFL m2 | **Umbauter Raum** m3 (=oi inkl ui) |

|  |
| --- |
| **Geschoßangabe Brutto-Grundfläche durchschnittliche Bauweise** **je Geschoß Geschoßhöhe** |
|        m2  m   m2 m   m2  m   m2  m   m2  m  |
| **2 Beheizung – Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):** |
| [ ]  zentral (für das Gebäude) [ ]  dezentral (in Nutzungseinheit) [ ]  keine Beheizung |

|  |
| --- |
| **2.a Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):** |
| [ ]  Kessel [ ]  Standardkessel [ ]  Niedertemperaturkessel [ ]  Brennwertkessel Kesselbauweise [ ]  nicht modulierend [ ]  modulierend[ ]  Wärmepumpe [ ]  Außenluft / Wasser [ ]  Wasser (inkl. Direktverdampfer) [ ]  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) [ ]  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät) Wärmepumpenbetriebsweise: [ ]  monovalent (kein anderes Heizsystem) [ ]  bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit anderen[ ]  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung[ ]  Nahwärme (Blockheizung)[ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)[ ]  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) |

|  |
| --- |
| **2.b Wärmeabgabesystem:** |
| [ ]  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) [ ]  Luftheizung (nur Passivhausstandard)[ ]  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) [ ]  Gebläsekonvektor  |

|  |
| --- |
| **2.c Art des Brennstoffes:** |
| [ ]  Heizöl Extraleicht [ ]  Flüssiggas [ ]  Hackschnitzel [ ]  Strom[ ]  Heizöl Leicht [ ]  Kohle [ ]  Holz-Pellets [ ]  andere[ ]  Erdgas [ ]  Scheitholz [ ]  sonstige Biomasse |

|  |
| --- |
| **3 Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):** |
| [ ]  zentral (für das Gebäude) [ ]  dezentral (in der Nutzungseinheit) [ ]  kein Warmwasser |

|  |
| --- |
| **3.a Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** |
| [ ]  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme [ ]  getrennte Erzeugung des Warmwassers mittels  [ ]  separatem Kessel [ ]  elektrischer Energie [ ]  separater Nah-/ Fernwärme [ ]  separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)[ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem[ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heiz-Stab) |

|  |
| --- |
| **4 Art der Belüftung:** |
| [ ]  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) [ ]  mechanische Lüftung  [ ]  Abluftlüftung [ ]  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung[ ]  Raumlufttechnische Anlage für: [ ]  Heizung [ ]  Kühlung [ ]  Befeuchtung  |
| **5 Angaben zur Nutzungseinheit (Pkt 9 bis 12 sind für jede Nutzungseinheit separat auszufüllen:** Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.) |
| Türnummer  Topnummer Lage: Beschreibung:  |

|  |
| --- |
| **Art der Nutzungseinheiten:** |
| [ ]  Wohnung [ ]  Groß- Einzelhandelsfläche[ ]  Wohnung / Arbeitsstätte [ ]  Verkehrs- und Nachrichtenwesen [ ]  Wohnfläche für Gemeinschaften [ ]  Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen[ ]  Industrie und Lagerei [ ]  Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung[ ]  Bürofläche [ ]  Landwirtschaftliche Nutzung[ ]  Privatgarage [ ]  Kirche, sonstige Sakralbauten[ ]  Dachbodenfläche [ ]  Sonstige Bauwerke[ ]  Verkehrsfläche [ ]  Kellerfläche |

|  |
| --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:** |
| [ ]  Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer [ ]  Wohnungseigentum[ ]  Hauptmiete [ ]  Dienst- und Naturalwohnung [ ]  Sonstige Rechtsverhältnisse  |

|  |
| --- |
| **5.a Flächenangabe zur Nutzungseinheit** |

|  |
| --- |
| **Nutzungseinheit Geschoßangabe Netto Nutzfläche Anzahl der Räume durchschnittliche** **ab 4 m2 Raumhöhe** |
|    m2   m   m2   m   m2   m   m2   m   m2   m   m2   m   m2   m |

|  |
| --- |
| **Ausstattung:** |
| [ ]  Badezimmer in der Nutzungseinheit [ ]  WC in der Nutzungseinheit[ ]  Küche / Kochnische in der Nutzungseinheit [ ]  Wasserauslass in der Nutzungseinheit  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl (HWB) Standortklima spezifisch:** |  kWh/m2a |
| **6 Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):** |
| [ ]  Kessel [ ]  Standardkessel [ ]  Niedertemperaturkessel [ ]  Brennwertkessel Kesselbauweise [ ]  nicht modulierend [ ]  modulierend[ ]  Wärmepumpe [ ]  Außenluft / Wasser [ ]  Wasser (inkl. Direktverdampfer) [ ]  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) [ ]  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät) Wärmepumpenbetriebsweise: [ ]  monovalent (kein anderes Heizsystem) [ ]  bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit anderen[ ]  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung[ ]  Nahwärme (Blockheizung)[ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)[ ]  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) |

|  |
| --- |
| **6.a Wärmeabgabesystem:** |
| [ ]  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) [ ]  Luftheizung (nur Passivhausstandard)[ ]  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) [ ]  Gebläsekonvektor  |

|  |
| --- |
| **6.b Art des Brennstoffes:** |
| [ ]  Heizöl Extraleicht [ ]  Flüssiggas [ ]  Hackschnitzel [ ]  Strom[ ]  Heizöl Leicht [ ]  Kohle [ ]  Holz-Pellets [ ]  andere[ ]  Erdgas [ ]  Scheitholz [ ]  sonstige Biomasse |

|  |
| --- |
| **7 Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit):** |
| [ ]  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme [ ]  getrennte Erzeugung des Warmwassers mittels  [ ]  separatem Kessel [ ]  elektrischer Energie [ ]  separater Nah-/ Fernwärme [ ]  separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)[ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem[ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heiz-Stab) |

|  |
| --- |
| **8 Art der Belüftung:** |
| [ ]  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) [ ]  mechanische Lüftung  [ ]  Abluftlüftung [ ]  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung[ ]  Raumlufttechnische Anlage für: [ ]  Heizung [ ]  Kühlung [ ]  Befeuchtung  |

Ort, Datum Stempel und Unterschrift des Verfassers der Unterlagen