

K U N D M A C H U N G

Abänderung Planungskostenbeitragsverordnung

Die Gemeindevertretung Faistenau hat in ihrer Sitzung vom 16.12.2021 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 die Planungskostenbeitragsverordnung vom 13.12.2018 abgeändert und wie folgt beschlossen:

Abs. 1: Die Gemeinde Faistenau macht von ihrer Ermächtigung gemäß § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Bei Flächenwidmungsplänen:

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt
50	73,75
100	36,87
150	24,58
200	18,44
250	14,75
300	12,29
350	10,54
400	9,22
450	8,19
500	7,37
550	6,70
600	6,15
650	5,67
700	5,27
750	4,92
800	4,61
850	4,43
900	4,10
950	3,88
1.000	3,69

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt
1.500	2,87
2.000	2,41
2.500	2,10
3.000	1,87
3.500	1,70
4.000	1,57
4.500	1,46
5.000	1,37
5.001	1,57
5.500	1,48
6.000	1,40
6.500	1,34
7.000	1,28
7.500	1,22
8.000	1,17
8.500	1,13
9.000	1,09
9.500	1,06
10.000	1,02
ab 10.001	1,02

Bei Bebauungsplänen:

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt.
100	34,42
200	17,21
300	11,47
400	8,61
500	6,88
600	5,74
700	4,92
800	4,30
900	3,82
1.000	3,44
1.100	3,13
1.200	2,87
1.300	2,65
1.400	2,46
1.500	2,29
1.600	2,15
1.700	2,02
1.800	1,91
1.900	1,81

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt.
2.000	1,72
3.000	1,43
4.000	1,26
5.000	1,13
6.000	1,04
7.000	0,97
8.000	0,92
9.000	0,87
10.000	0,83
11.000	0,79
12.000	0,76
13.000	0,73
14.000	0,71
15.000	0,69
16.000	0,67
17.000	0,65
18.000	0,63
19.000	0,62
20.000	0,60
ab 20.000	0,60

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

- a. Umweltprüfung bei Flächenwidmungsplan-Teilabänderungen (Zuschlag + 100% - damit sind auch Mehrleistungen im Zuge der Bebauungsplanerstellung inbegriffen)
- b. Abschlag Bebauungsplan bei gleichzeitiger Flächenwidmungsplan-Teilabänderung von -10%

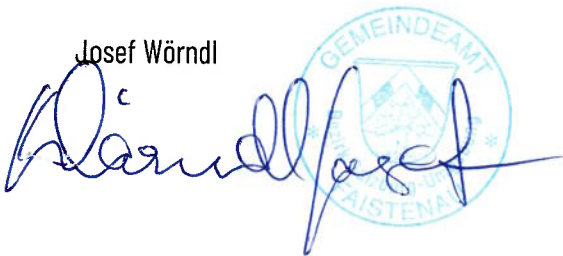
Abs. 7: Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Faistenau

Der Bürgermeister

Josef Wörndl



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads 'Josef Wörndl'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'GEMEINDEAMT' at the top and 'FAISTENAU' at the bottom, with a central emblem featuring a shield and a cross.

Kundmachungshinweis:

An der Amtstafel
angeschlagen am: 21.12.2021

abgenommen am: 07.01.2022