

Formular Nutzungserklärung B1



An den/die  
Bürgermeister/in  
der Gemeinde

--

**Nutzungserklärung gemäß § 13d Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001  
für den rechtsgeschäftlichen Erwerb durch juristische Personen  
oder Personengesellschaften**

**I. Angaben zu dem/der/den Rechtserwerber/in/nen:**

**Rechtserwerber/in**

1	Name/Firma der juristischen Person oder Personengesellschaft	
2	Firmenbuchnummer, Vereinsregisterzahl bzw. sonstige Kennung in einem öffentlichen Register und dessen Bezeichnung	
3	Sitz und Anschrift der juristischen Person oder Personengesellschaft	

**Vertreter/in des/der Rechtserwerbers/in**

4	Name, Vorname(n)	
5	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
6	Anschrift des Wohnsitzes	
7	Angaben zu allfälligen weiteren für die Außenvertretung erforderlichen Vertretern/innen auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

**Weitere/r Rechtserwerber/in/nen**

8	Weitere/r Rechtserwerber/in/nen auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	
---	---	--

**II. Angaben zu dem Rechtsgeschäft:**

9	Bezeichnung des Rechtsgeschäfts (zB Kaufvertrag, Schenkungsvertrag, Stiftungserklärung, etc.) samt Datum	
10	Art des erworbenen Rechts gem. § 13c Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001	
11	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

### III. Angaben zu den Baugrundstücken, Gebäuden oder Teilen davon auf Baugrundstücken, die den Gegenstand des Rechtserwerbs bilden:

12	Grundstücksnummer(n), Einlagezahl(en), Katastralgemeinde(n) samt Grundbuchsnummer bzw. anderer Erfassungsort (zB Gericht der Urkundenhinterlegung)
13	bei bebauten Grundstücken zusätzlich Angabe von Anschrift/en, gegebenenfalls nähere Bezeichnung/en (zB TOP-Nummer)
14	Vorlage einer planlichen Darstellung gem. § 13c Abs. 5 Z. 5 Grundverkehrsgesetz 2001: <input type="checkbox"/> JA <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> NEIN</span>
15	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> NEIN</span>

Die oben stehenden sowie auf Beiblättern gemachten Angaben sind **richtig** und **vollständig**.

**Ich/Wir** erkläre/n, dass der/die Rechtserwerber/in/nen das Grundstück bzw. das Gebäude oder Teile davon

- **nicht selbst entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen als Zweitwohnung nutzen wird/werden und**
- **nicht entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen durch Dritte (im Fall von juristischen Personen oder Personengesellschaften insbesondere auch nicht durch Vertretungsorgane, Gesellschafter oder Mitglieder) als Zweitwohnung nutzen lassen wird/werden.**

**Ich/Wir** nehme/n zur Kenntnis, dass das **erklärungswidrige Nutzen bzw. Nutzenlassen** als Zweitwohnung

- eine **Verwaltungsübertretung** darstellt, die mit Geldstrafe bis 25.000 € bedroht ist (§ 78 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009), und
- bis zur **gerichtlichen Zwangsversteigerung** des unzulässig als Zweitwohnung benutzten Objekts führen kann (§ 32b Abs. 4 Grundverkehrsgesetz 2001).

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift/en